



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/205

URBROJ: 536-03-01-02/02-19-02

Zagreb, 27. studeni 2019.

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu financija, Poreznoj upravi za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu financija, Poreznoj upravi daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Sisku, Stjepana i Antuna Radića 30, ukupne površine 118,30m², E-5 u naravi stan broj 1 - u zgradi broj 30, u I katu iz stubišta desno kroz zajednički predprostor, koji se sastoji od tri sobe, predsoblja u kojem je kuhinja, kupaonice i lođe, od ukupno 96,30m², a stanu pripada neograđeni dio drvarnice u podrumu od 22,00m², u nacrtu označeno narančastom bojom u zgradi sagrađenoj na kč.br. 1121 u zk.ul. 3316 k.o. Sisak Stari.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Mladenom Sertićem, Sisak, Galdovačka 207, OIB: 76583931366.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu 7,00 (slovima: sedameura) Eura/m², odnosno ukupno mjesečno 828,10 Eura (slovima: osamstodvadesetosameura i deset centi), bez iznosa PDV-a koji će biti obračunat sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i režijske troškove koji se odnose na zakupljeni prostor.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora. Ministarstvo financija, Porezna uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 2 (slovima: dvije) godine i primjenjuje se za razdoblje od 1. srpnja 2019. godine do 30. lipnja 2021. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora.

Ministarstvo financija, Porezna uprava obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo financija, Porezna uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka Klasa: 372-01/19-02/205, Urbroj: 536-03-01-02/02-19-02, od dana. 27. studenog 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava
2. pismohrana – ovdje